

پیوست شماره ۶

آیین نامه تبصره ذیل ماده ۳۷

تغییر نام ، انتقال ، تجمیع ، تفکیک قراردادها و تغییر کاربری اراضی با هدف تسریع در ساخت و ساز طرح ها و بهره برداری از واحدهای صنعتی و خدماتی مستقر در شهرک ها و نواحی صنعتی با رعایت مفاد این آیین نامه مجاز است .

○ ماده ۱

نقل و انتقال موضوع قرارداد قبل از احداث سالن تولید ، زمین خام ، دیوارکشی ، سوله ناقص فقط برای یک بار مجاز می باشد و انتقال مجدد این قراردادها به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر صرفا با رعایت مفاد دفترچه های قرارداد امکان پذیر است .

○ ماده ۲

برای نقل و انتقال ، پس از اعلام موافقت کتبی شرکت استانی ، تنظیم سند انتقال در دفاتر اسناد رسمی (صلح حقوقی) و تصریح به انتقال کلیه تعهدات ناشی از قرارداد به منتقل الیه ، الزامی است .

○ ماده ۳

متقاضی در صورتی می تواند تقاضای نقل و انتقال و تغییر نام نماید که کلیه تعهدات خود را نسبت به شرکت انجام داده و فاقد هر گونه بدهی و اسناد معوقه باشد . بدیهی است کلیه بدهی ها و اسناد سررسید نشده توسط انتقال گیرنده تعهد می شود .

○ ماده ۴

تجمیع قطعات مجاور متعلق به یک شخص حقیقی و یا حقوقی حداکثر یک سال بعد از عقد قرارداد اولیه امکان پذیر است . پس از انقضا مهلت مذکور با دریافت مابه التفاوت قیمت روز حق بهره برداری مجاز است .

○ ماده ۵

کلیه قراردادهای راجع به اراضی تجمیع شده، در حکم قرارداد واحد است و بنابراین انشعابات، خدمات زیربنایی و دسترسی واحد صنعتی به خیابان‌های شهرک یا ناحیه، از شرایط قراردادهای واحد، تبعیت خواهند نمود. ضروری است متقاضی، مجوزهای لازم را از مراجع مربوط دریافت نماید.

○ ماده ۶

تفکیک قرارداد به دو یا چند قرارداد، منوط به کسب موافقت کتبی شرکت استانی و با رعایت اصول طراحی و کاربری قسمت‌های مختلف شهرک و نواحی صنعتی، امکانات قابل تخصیص و ارایه جواز تاسیس یا مجوز فعالیت معتبر است. مشروط بر اینکه اولاً مساحت پلاک‌های تفکیک شده کمتر از ۲۰۰۰ متر مربع نبوده و ثانیاً مساحت هر یک از پلاک‌های تفکیک شده از ۳۰ درصد مساحت پلاک اولیه کمتر نباشد، مجاز است.

○ ماده ۷

تنظیم قرارداد جدید برای هر یک از قطعات تفکیکی منوط به پرداخت ۷۰ درصد حق بهره برداری به قیمت روز است.

○ ماده ۸

تغییر کاربری در بخش خدماتی به واحدهای خدماتی با گرایش غیر از کاربری فعلی باتصویب هیأت مدیره شرکت استانی و کاربری صنعتی به خدماتی با کسب موافقت کتبی شرکت استانی و دریافت مابه‌التفاوت قیمت روز اراضی خدماتی با توجه به نصاب‌های مندرج در ماده ۱۴ دستورالعمل انجام می‌شود.

تبصره - تبدیل واحد با کاربری خدماتی به واحد صنعتی، بدون پرداخت مابه‌التفاوت قیمت به متقاضی صورت می‌گیرد.

○ ماده ۹

تغییر کاربری صنعتی با سایر گروه های صنعتی با رعایت ضوابط زیست محیطی و حفظ سقف امکانات و خدمات زیربنایی و انشعابات موجود همان طرح قابل انجام است .

○ ماده ۱۰

دریافت جواز تاسیس و یا فعالیت معتبر و نداشتن بدهی به اشخاص ثالث از جمله سیستم بانکی در ارتباط با موضوع قرارداد در کلیه موارد الزامی است و طرف های قرارداد جدیدی موظف به ایفای تعهدات انتقال دهندگان طبق ضوابط آخرین دستورالعمل بهره برداری می باشند .

○ ماده ۱۱

هر گونه تغییر نام ، نقل و انتقال ، تفکیک ، تجمیع و تبدیل کاربری غیر از موارد مصرح در این آیین نامه ، فاقد اعتبار بوده و هیچگونه تکلیفی برای شرکت شهرک های صنعتی ایجاد نمی نماید .

○ ماده ۱۲

در صورت ترهین قطعه زمین مورد نظر و یا معرفی به بانک ، جهت اخذ تسهیلات از بانک یا موسسات مالی و اعتباری ، هرگونه نقل و انتقال ، تجمیع و تفکیک قرارداد ، تغییر کاربری و تغییر نام منوط به موافقت کتبی بانک یا موسسه مالی ، اعتباری خواهد بود .

○ ماده ۱۳

قراردادهای منعقد شده پیش از ابلاغ این آیین نامه نیز مشمول مفاد آن هستند .

○ ماده ۱۴

اجرای کلیه موارد این آیین نامه از اختیارات هیات مدیره است .