



آیین نامه اجرایی ماده (۱۱۱)
قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی
دولت مصوب ۱۳۸۸

وزارت صنایع و معادن - وزارت جهاد کشاورزی

وزیران عضو کمیسیون امور زیربنایی ، صنعت و محیط زیست در جلسه مورخ ۱۳۸۷/۱۰/۱۵ بنا به پیشنهاد شماره ۹۱۳۵۴/۶۰/۹ مورخ ۱۳۸۷/۵/۱۹ وزارت صنایع و معادن و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب نامه شماره ۱۶۴۰۸۲/ت/۳۷۳ ه مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۱۰ ، آیین نامه اجرایی ماده (۱۱۱) قانون تنظیم بخشی از مقررات دولت را به شرح زیر تصویب نمودند :

«آیین نامه اجرایی ماده (۱۱۱) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت»

○ ماده ۱

وزارت صنایع و معادن مجاز است با رعایت این آیین نامه نسبت به صدور مجوز ایجاد شهرک صنعتی برای بخش های خصوصی و تعاونی اقدام نماید .

○ ماده ۲

در این آیین نامه اصطلاحات و واژه های زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند :

الف - شهرک صنعتی ؛ مکانی است دارای محدوده و مساحت معین که کاربری زمین آن در مراجع قانونی شهرسازی تصویب شده و برای استقرار مجموعه ای از واحدهای صنعتی ، پژوهشی ، فناوری و خدمات پشتیبانی از قبیل طراحی مهندسی ، آموزشی ، اطلاع رسانی ، مشاوره ای و بازرگانی که تمام یا پاره ای از امکانات زیربنایی خدمات ضروری را با توجه به انواع و وسعت شهر صنعتی و ترکیب فعالیت های آن در اختیار واحدهای مذکور قرار می دهد .

ب- سازمان : سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران .

ج - متقاضی : شخص حقوقی که خواهان کسب مجوز ایجاد شهرک صنعتی است و توسط وزارت صنایع و معادن تایید صلاحیت می شود .

د- جواز تاسیس : مجوزی که وزارت صنایع و معادن برای ایجاد شهرک صنعتی صادر می نماید .

ه - طرف قرارداد : شخص حقوقی که برای ایجاد و بهره برداری از واحدهای موضوع بند «الف» ماده

(۲) نسبت به انعقاد قرارداد با دارنده جواز تاسیس و پروانه بهره برداری اقدام نماید .

و- قرارداد :

قرارداد تخصیص زمین و استفاده از امکانات زیربنایی و خدمات ضروری شهرک صنعتی که بین دارنده جواز تاسیس و پروانه بهره برداری و طرف قرارداد مطابق قرارداد نمونه مصوب هیات مدیره سازمان منعقد می گردد .

ز- وزارت : وزارت صنایع و معادن

○ ماده ۳

شرایط صدور مجوز برای ایجاد و توسعه شهرک صنعتی خصوصی و تعاونی به شرح زیر می باشد :

الف - انجام مطالبات امکان سنجی فنی ، اقتصادی و زیست محیطی درچارچوب طرح های توسعه و عمران مصوب و ارایه آن به وزارت (سازمان صنایع و معادن استان ها) جهت اخذ مصوبه لازم .

ب - معرفی زمین مناسب به شرح مذکور در بند «الف» که در مالکیت متقاضی بوده و یا به تشخیص مراجع ذی صلاح (به تناسب مورد) و وفق مقررات جاری ، تملک آن مقدور و میسر می باشد .

ج - ارایه موافقت اولیه در مورد امکان تخصیص اراضی منابع ملی و دولتی از مراجع واگذاری توسط متقاضی که قابلیت ایجاد شهرک صنعتی را داشته باشد .

د- آرای موافقت مراجع ذی ربط برای استقرار شهرک صنعتی در زمین موضوع بند «ب» .

○ ماده ۴

وزارت ، نظارت بر حسن جریان امور را عهده دار بوده و در مراحل مختلف ایجاد و توسعه شهرک صنعتی اقدامات زیر را به عمل می آورد :

الف - بررسی ، اعلام نظر ، تایید و تصویب مراحل مختلف مطالعات ، طراحی و اجرایی

شهرک صنعتی (حداکثر ظرف سی روز کاری پس از ارایه مدارک توسط متقاضی) ب - تهیه و تصویب دستورالعمل های مورد نیاز در کلیه مراحل ایجاد ، واگذاری و بهره برداری شهرک صنعتی . تبصره - ضوابط و مقررات ساخت وساز در این گونه شهرک ها توسط سازمان تهیه ، تصویب و ابلاغ می گردد .

ج- ابطال جواز تاسیس صادرشده ، در صورت خودداری متقاضی از انجام تعهدات .

○ ماده ۵

شهرک های صنعتی موضوع این آیین نامه ، از کلیه مزایای قانونی شهرک های صنعتی موضوع قانون راجع به تاسیس شرکت شهرک های صنعتی ایران - مصوب ۱۳۶۲ - و اصلاحیه های آن برخوردار خواهند شد . تبصره - منابع مالی لازم برای تامین آب ، برق ، گاز ، تلفن تا درب واحدهای صنعتی و راه دسترسی تا درب شهرک توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان از محل اعتبارات استانی پیش بینی و تامین می گردد .

○ ماده ۶

واحدهای تولیدی مستقر در شهرک های صنعتی یاد شده که در مناطق کمتر توسعه یافته احداث می گردند از معافیت موضوع ماده (۱۳۲) قانون مالیات های مستقیم برخوردار می گردند .

○ ماده ۷

وزارت جهاد کشاورزی موظف است پس از صدور پروانه بهره برداری شهرک صنعتی توسط وزارت با دریافت قیمت منطقه ای زمان واگذاری ، نسبت به انتقال رسمی مالکیت اراضی تخصیص یافته به نام دارنده جواز تاسیس و پروانه بهره برداری در دفتر اسناد رسمی با تصریح به کاربری صنعتی در اسناد

رسمی اقدام نماید .

تبصره ۱- اراضی واگذارشده منابع ملی و دولتی برای ایجاد شهرک صنعتی که قبلا توسط وزارت جهاد کشاورزی صورت گرفته است نیز مشمول امتیازات و ضوابط مقرر در این آیین نامه می باشند .
تبصره ۲- حداکثر قیمت فروشی اراضی ، برای احداث واحدهای صنعتی درون شهرک ها توسط وزارت تعیین و به متقاضی ابلاغ می شود . مراتب به صورت شرط ضمن عقد توسط وزارت با متقاضی در قرارداد قید می شود .

○ ماده ۸

بانک ها موظفند قراردادهای مربوط به تخصیص زمین توسط شرکت شهرک های صنعتی ، خصوصی و تعاونی را هم ردیف اسناد رسمی پذیرفته و تسهیلات اعتباری و حقوقی مربوط به اسناد رسمی را در خصوص قراردادهای مذکور اعمال نمایند .

○ ماده ۹

سازمان موظف است ظرف دو ماه پس از ابلاغ این آیین نامه ، قرارداد تیپ واگذاری زمین در شهرک های صنعتی موضوع این آیین نامه را که متضمن حفظ منابع ملی ، حقوق متقاضی و واحد صنعتی باشد ، تهیه و در اختیار آنان قرار دهد .

○ ماده ۱۰

این تصویب نامه جایگزین تصویب نامه شماره ۳۴۶۹۰ / ت / ۲۶۹۵۶ ه مورخ ۱۳۸۱ / ۱۰ / ۱۴ می شود .

این تصویب نامه در تاریخ ۱۳۸۸ / ۲ / ۵ به تایید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است .